

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2274/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **POLYFORM d.o.o. u stečaju**, OIB: 19890079539, MBS: 080113351, Zagreb, Ogrizovićeve 34

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9.9.2020. DO 9.12.2020. godine

U odnosu na dani oglas za zakup poslovnog prostora nije zaprimljena niti jedna ponuda. Također, nakon otvaranja stečajnog postupka je od GSKG-a zatraženo oslobođenje plaćanja komunalne naknade, podredno sniženje naknade. Dana 15. studenog je doneseno rješenje (zaprimljeno 6. prosinca 2019. godine) kojim se komunalna naknada snižava sa iznosa od 1.195,46 kn na 597,83 kn, s primjenom od 1. siječnja 2018. godine.

Ujedno, zaprimljena su rješenja o ovrsi radi naplate komunalne naknade u iznosu od 9.563,68 kn, kao i radi naplate vodne naknade u iznosu od 1.349,68 kn. Protiv oba rješenja je podnesena žalba.

Provedena je prodaja motornog vozila M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332, reg. oznaka ZG6825BJ, sukladno čl. 249.-254. SZ-a.

Kako je u ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-594/2011 (prenesen na Ovr-6623/2018) ovrhovoditelj Republika Hrvatska podnijela žalbu protiv rješenja kojim se OGSZG oglašava stvarno nenadležnim, Županijski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem GžOvr-2254/2018 je rješenjem ukinuto prvostupanjsko rješenje koje je otpremljeno 30. kolovoza 2019. godine i još uvijek nije uloženo u spis. Temeljem izvida izvršenog u spis je utvrđeno da je sudac zatražio ispravak rješenja zbog očite omaške u pisanju. Kako je u istom predmetu podnesen zahtjev za suđenje u razumnom roku, očekuje se da će u hitnom postupku biti poduzete ovršne radnje.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - a) stečajnu masu sačinjavaju:
    - nekretnina Suvlasnički dio: 16068/179834 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i to Poslovni prostor oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeve br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m<sup>2</sup>, upisane u Zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb i
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeno je motorno vozilo M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasijske ZAR93700005194332 za iznos od 9.824,00 kn uvećano za PDV sveukupno 12.280,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nekretnina nije unovčena budući se očekuje daljnje postupanje prvostupanskog suda sukladno rješenju Županijskog suda u Zagrebu GžOvr-2554/2018.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist R BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria, za iznos od 15.846.007,49 kn, upisano na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, OV-17991/07, rješenje o ovrsi OGSZG Ovr-594/11

b.) za korist RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 18683136487, radi 164.476,88 kn, upisanog na temelju rješenja o ovrsi Ovr-1585/14, OGSZG spojen na Ovr-594/11.

c.) za korist STAMBENI ZG d.o.o., OIB: 43118119983, Savska 183, Zagreb, radi 10.122,84 kn, na temelju rješenja o ovrsi Ovrj-107/15, spojen na Ovr-594/11 OGSZG.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

#### **Materijalni troškovi:**

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	548,40 kn
	784,90 kn

#### **Ostale obveze stečajne mase:**

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	6.500,00 kn
Potrošnja plina	375,00 kn
Komunalna naknada	19.872,57 kn
Vodna naknada	2.868,07 kn

Ukupno: 37.115,64 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika .

Djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija Porezna uprava sukladno čl. 253.st.1. SZa za iznos od 8.841,60 kn, a koji je imao upisano razlučno pravo na osobnom automobilu M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332 radi osiguranja tražbine u iznosu od 103.212.84 kn

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem stečajne mase u ovršnom postupku te nastaviti s oglašavanjem ponude za davanje u zakup poslovnog prostora.

Mjesto i datum

Zagreb, 9. prosinac 2020. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljčić